

Отчет за 2016 год
 ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корп.3

Справочно: общая полезная площадь МКД: **4520,2** кв.м.

№ п/п	Наименование показателя	Тариф	План	Факт			Отклонение факта от плана
				Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017г	
	Сальдо на 01.03.2016г.			0,00			
1.	Доходы (всего)			1 511 691,47	1 117 570,31	394 121,16	
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	23,81	1 076 259,62	1 076 259,62	834 520,62	241 739,00	0,00
1.2	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:			435 431,85	283 049,69	152 382,16	
1.2.1	Вывоз мусора		по фактическому расходу	63 498,16	48 097,41	15 400,75	
1.2.2	Обслуживание ВДГО			2 127,37	1 884,90	242,47	
1.2.3	Газ для отопления и ГВС			367 306,32	233 067,38	134 238,94	
1.2.4	Обслуживание домофона			2 500,00	0,00	2 500,00	
2.	Расходы (всего)			1 443 987,78	1 271 633,59	172 354,19	
2.1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч. зарплата управленческого аппарата	4,11	185 780,22	185 780,22	185 780,22	0,00	0,00
2.1.1.	банковские услуги			19 718,18	19 718,18	0,00	
2.1.2.	общехозяйственные расходы			2 218,00	2 218,00	0,00	
2.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	4,96	224 201,92	203 630,05	171 131,56	32 498,49	20 571,87
2.2.1.	содержание кровли (очистка кровли от снега, наледи)	0,74	33 449,48	29 900,00	24 500,00	5 400,00	3 549,48
2.2.2.	хозяйственные принадлежности и инвентарь	0,85	38 421,70	23 438,41	23 438,41	0,00	14 983,29
2.2.3.	уборка лестничных клеток	3,11	140 578,22	140 300,00	115 000,00	25 300,00	278,22
2.2.4.	противопожарные мероприятия	0,18	8 136,36	7 011,84	5 749,71	1 262,13	1 124,52
2.2.5.	дезинфекция, дератизация	0,08	3 616,16	2 979,80	2 443,44	536,36	636,36
2.3.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.	8,2	370 656,40	385 607,53	367 937,53	17 670,00	-14 951,13
2.3.1.	сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения	2,94	132 893,88	136 300,00	127 000,00	9 300,00	-3 406,12
2.3.2.	система газовой котельной	4,42	199 792,84	218 700,00	210 330,00	8 370,00	-18 907,16
2.3.3.	Аварийно-техническое обслуживание	0,84	37 969,68	30 607,53	30 607,53	0,00	7 362,15
2.4.	Текущий ремонт	2	90 404,00	23 889,69	23 000,00	889,69	66 514,31
2.5.	Содержание придомовой территории, освещение придомовой территории, в т.ч.	4,54	205 217,08	209 648,44	154 966,44	54 682,00	-4 431,36
2.5.1.	уборка придомовой территории, в т.ч. услуги спецтехники	4,27	193 012,54	192 882,00	138 200,00	54 682,00	130,54
2.5.2.	озеленение территории	0,27	12 204,54	16 766,44	16 766,44	0,00	-4 561,90
	Всего по управлению и содержанию дома:		1 076 259,62	1 008 555,93	902 815,75	105 740,18	
2.6.	Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:			435 431,85	368 817,84	66 614,01	
2.6.1	Вывоз и захоронение мусора		по фактическому расходу	63 498,16	43 265,19	20 232,97	
2.6.2	Сети газоснабжения и ВДГО			2 127,37	2 127,37	0,00	
2.6.3	Газ для отопления и ГВС			367 306,32	323 425,28	43 881,04	
2.6.4	Обслуживание домофона			2 500,00	0,00	2 500,00	
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 01.01.2017г.			67 703,69	-68 295,13	135 998,82	
	Сальдо по коммунальным услугам на 01.01.2017г.			0,00	-85 768,15	85 768,15	
	Сальдо итоговое по всем услугам на 01.01.2017г.			67 703,69	-154 063,28	221 766,97	



Директор

Никитин А.В.